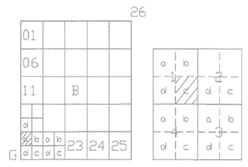

KAYNAŞLI
(DÜZCE)
G26-b-21 -a-1 -c

G26-b-21 -a-1 -b

4 518 428.30

4 518 435.87

606 024.87

606 552.37

4 518 400

4 518 300

4 518 200

4 518 100

4 518 000

4 517 900

4 517 800

G26-b-21 -a-1 -d

G26-b-21 -a-2 -d

606 034.82

4 517 734.21

4 517 741.79

606 562.37

G26-b-21 -a-4 -b

606 100

606 200

606 300

606 400

606 500

1/1000

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOGUNDA YILDIZ HRT. TAAH. VE TİC. LTD. STİ. - BOZKIR MUH. BİLGİSAYAR SAN. VE TİC. LTD. STİ. ORTAKLIĞI TARAFINDAN YAPILAN 60 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.
18 /10 /2011

İLLER BANKASI ANONİM SİRKETİ
A. SERDAR TİRYAKİ
SEHİRCİLİK DAİRESİ BASKANI

İLLER BANKASI A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığı

MÜTEAHHİT : YILDIZ HRT. TAAH. VE TİC. LTD. STİ. BOZKIR MUH. BİLGİSAYAR SAN. VE TİC. LTD. STİ. ORTAKLIĞI

DÜZCE İLİ KAYNAŞLI İLÇESİ ÜÇKÖPRÜ MAHALLESİ
558 ADA 3, 4, 5, 6, 7, 8 VE 9 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

JEOLOJİK DURUM

ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1.

KONUT ALANLARI

A-2 / 5 / 3 / 0.30 / 0.60 GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK ALANI

PLAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

A- GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

B- ÖZEL HÜKÜMLER

1. ENGELLİLER İÇİN HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE İLGİLİ YASAL DÜZENLEMELERE UYULACAKTIR.
2. TOPLAM İNŞAAT ALANINI AŞMAMAK KAYDIYLA BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

C- KULLANIM ALANLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

1.GELİŞME KONUT ALANI

- YAPILAŞMA ŞARTLARI AYRIK NİZAM TAKS=0,30 KAKS=0,60 ŞEKLİNDEDİR.

2.PARK ALANI

- TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN AYRILAN OYUN BAHÇESİ, ÇOCUK BAHÇESİ, DİNLENME, GEZİNTİ VB. ALANLARIDIR.

KAYNAŞLI (DÜZCE) G26-b-21 -a-1 -c