

T.C.

KAYNAŞLI BELEDİYESİ

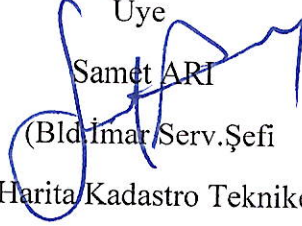
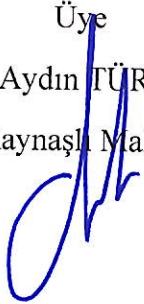
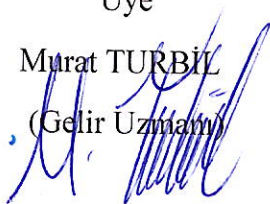
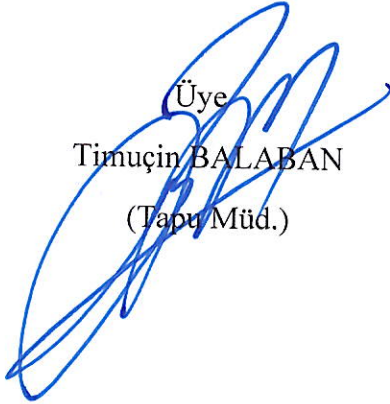
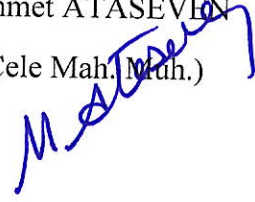
KOMİSYON KARARI

Karar Tarihi 29.05.2025	Karar No:5	Kararın Konusu	2026 Yılı Emlak Vergisi Arsa m ² Birim Değer Tespitleri
Komisyonu Teşkil Eden Kişiler	Komisyon Başkanı : Bülent UZUN Üyeler : Samet ARI – Aydın TÜRK – Murat TURBİL – Zeynep CEBECİ – Timuçin BALABAN – Mehmet ATASEVEN		

Aşağıda imzaları bulunan Komisyon üyeleri 29.05.2025 Perşembe günü saat 10:00’da Kaynaşlı Belediyesi Encümen Toplantı salonunda toplanmış olup;

2026 yılında uygulanacak olan arsa birim değerinin, Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünün 2025/1 seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereğince;

İlçemiz Merkez Mahallesi arsa m² birim değer tespitleri, Komisyonumuzca ekli cetveldeki şekli ile kararlaştırılmıştır.

 Komisyon Başkanı Bülent UZUN (Emlak Serv. Memur)	 Üye Samet ARI (Bld.İmar Serv.Şefi Harita/Kadastro Teknikeri)	 Üye Aydın TÜRK (Kaynaşlı Malmüd.)	 Üye Murat TURBİL (Gelir Uzmanı)
 Üye Zeynep CEBECİ (Tic.Odası Genel Sek. Yrd.)	 Üye Timuçin BALABAN (Tapu Müd.)	 Üye Mehmet ATASEVEN (Çele Mah. Muh.)	

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İL KODU : 81

İL ADI : DÜZCE

İLÇE KODU: 2031

İLÇE ADI : KAYNAŞLI

BELEDİYE KODU : 4141

BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

MAHALLE / KÖY KODU	MAHALLE / KÖY ADI	MAHALLE / KÖY TÜRÜ	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGELERİN KODU(*)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN ADI(PAFTA,ADA VEYA PARSEL NUMARASI)(**)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN TÜRÜ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR TARİHİ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR NUMARASI	TAKDİR OLUNAN DEĞER(***) (TL)	KESİNLEŞEN DEĞER (***) (TL)	AÇIKLAMA
005	ÇELE	MAHALLE	84	47.	SOKAK	29.05.2025	5	₺288.00	₺288.00	DAVA AÇILMADAN KESİNLEŞMİŞTİR.
005	ÇELE	MAHALLE	85	48.	SOKAK	29.05.2025	5	₺288.00	₺288.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	90	5.	SOKAK	29.05.2025	5	₺375.00	₺375.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	65	50.	SOKAK	29.05.2025	5	₺350.00	₺350.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	79	51.	SOKAK	29.05.2025	5	₺350.00	₺350.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	102	52.	SOKAK	29.05.2025	5	₺375.00	₺375.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	70.02	53.	SOKAK	29.05.2025	5	₺288.00	₺288.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	70.03	54.	SOKAK	29.05.2025	5	₺288.00	₺288.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	85.01	57.	SOKAK	29.05.2025	5	₺288.00	₺288.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	91	6.	SOKAK	29.05.2025	5	₺375.00	₺375.00	"

ÜYE

SAMET ARİ

(BÜYÜK İMAR MÜD. ŞEFİ)

HARİTA VE KADASTRO

TEK. (MURAT)

ÜYE

AYDIN TÜRK

(KAYNAŞLI MAL MÜDÜRÜ)

ÜYE

MURAT TUBİL

(GELİR UZMANI)

ÜYE

TİMURCAN BAĞBAŞI

(TAPU MÜDÜRÜ)

ÜYE

MEHMET ATAŞEVEN

(ÇELE MAH. MÜHÜR)

ÜYE

ZEYNEP ÇELİK

(T.C. ODASI MENEL SEK. YRD.)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

MAHALLE / KÖY KODU	MAHALLE / KÖY ADI	MAHALLE / KÖY TÜRÜ	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGELERİN KODU(*)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN ADI(PAFTA,ADA VEYA PARSEL NUMARASI)(**)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN TÜRÜ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR TARİHİ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR NUMARASI	TAKDİR OLUNAN DEĞER(***)(TL)	KESİNLEŞEN DEĞER (***)(TL)	AÇIKLAMA
005	ÇELE	MAHALLE	86	1.	SOKAK	29.05.2025	5	₺375.00	₺375.00	DAVA AÇILMADAN KESİNLEŞMİŞTİR.
005	ÇELE	MAHALLE	87	2.	SOKAK	29.05.2025	5	₺375.00	₺375.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	93	205.	SOKAK	29.05.2025	5	₺250.00	₺250.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	88	3.	SOKAK	29.05.2025	5	₺375.00	₺375.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	101	38.	SOKAK	29.05.2025	5	₺375.00	₺375.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	89	4.	SOKAK	29.05.2025	5	₺375.00	₺375.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	73	42.	SOKAK	29.05.2025	5	₺375.00	₺375.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	75	44.	SOKAK	29.05.2025	5	₺344.00	₺344.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	74	45.	SOKAK	29.05.2025	5	₺344.00	₺344.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	83	46.	SOKAK	29.05.2025	5	₺288.00	₺288.00	*

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

MAHALLE / KÖY KODU	MAHALLE / KÖY ADI	MAHALLE / KÖY TÜRÜ	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGELERİN KODU(*)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN ADI(PAFTA,ADA VEYA PARSEL NUMARASI)(**)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN TÜRÜ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR TARİHİ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR NUMARASI	TAKDİR OLUNAN DEĞER(***) (TL)	KESİNLEŞEN DEĞER (***) (TL)	AÇIKLAMA
005	ÇELE	MAHALLE	94	64.	SOKAK	29.05.2025	5	₺350.00	₺350.00	DAVA AÇILMADAN KESİNLEŞMİŞTİR.
005	ÇELE	MAHALLE	99	67.	SOKAK	29.05.2025	5	₺313.00	₺313.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	100	68.	SOKAK	29.05.2025	5	₺313.00	₺313.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	78.01	7.	SOKAK	29.05.2025	5	₺350.00	₺350.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	68.01	8.	SOKAK	29.05.2025	5	₺344.00	₺344.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	70.01	81.	SOKAK	29.05.2025	5	₺350.00	₺350.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	95	9.	SOKAK	29.05.2025	5	₺350.00	₺350.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	70	ADNAN MENDERES	CADDE	29.05.2025	5	₺562.00	₺562.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	98	ARAPOĞLU	SOKAK	29.05.2025	5	₺244.00	₺244.00	"
005	ÇELE	MAHALLE	80	CANDAN	SOKAK	29.05.2025	5 *	₺375.00	₺375.00	"

ÜYE
ŞAMET ARY
İBLİ İMAR MÜD. ŞEFİ
HARİTA KATİSTRO
(TEKNİKLER)

ÜYE
AYDIN TÜRK
(KAYNAŞLI MAHALLE MÜDÜRÜ)

ÜYE
MURAT TURBİL
(GELİR UZMANI)

ÜYE
TİMURÇİN BAĞCI
(TAPU MÜDÜRÜ)

ÜYE
MEHMET ATASEVEN
(ÇELE MAHALLE MÜDÜRÜ)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

MAHALLE / KÖY KODU	MAHALLE / KÖY ADI	MAHALLE / KÖY TÜRÜ	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGELERİN KODU(*)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN ADI(PAFTA,ADA VEYA PARSEL NUMARASI)(**)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN TÜRÜ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR TARİHİ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR NUMARASI	TAKDİR OLUNAN DEĞER(***)(TL)	KESİNLEŞEN DEĞER (***)(TL)	AÇIKLAMA
005	ÇELE	MAHALLE	66	DİKMEN	SOKAK	29.05.2025	5	₺350.00	₺350.00	DAVA AÇILMADAN KESİNLEŞMİŞTİR.
005	ÇELE	MAHALLE	71	DOĞAN	SOKAK	29.05.2025	5	₺502.00	₺502.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	77	DÜZCE	CADDE	29.05.2025	5	₺502.00	₺502.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	82	ESENTEPE	SOKAK	29.05.2025	5	₺375.00	₺375.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	81	FAZİLET	SOKAK	29.05.2025	5	₺350.00	₺350.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	80	GEYİK	SOKAK	29.05.2025	5	₺375.00	₺375.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	68	GÜVERCİN	SOKAK	29.05.2025	5	₺350.00	₺350.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	67	KARTAL	SOKAK	29.05.2025	5	₺350.00	₺350.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	97	NEZİ	SOKAK	29.05.2025	5	₺244.00	₺244.00	*
005	ÇELE	MAHALLE	72	ÖZTÜRK	SOKAK	29.05.2025	5	₺344.00	₺344.00	*

KOMİSYON BAŞKANI
(BİLDİRİM ÜZÜM)
(EMELİ ŞİRKİ MEMUR)

ÜYE
SAMETARİ
(BİLDİRİM ÜZÜM, SEE)
(HARİTA KONTROLÜ)
(TEKNIKLERİ)

ÜYE
AYDIN ÜRK
(KAYNAŞLI MAHALLESİ)

ÜYE
MURAT TURKİL
(GELİR ÜZÜM)

ÜYE
ZEYNEP ÇEBECİ
(TIC ODASI GENEL SEK.
(RD.))

ÜYE
TİMURÇİN BALABAN
(TAPU MÜDÜRÜ)

ÜYE
MEHMET ATASÖZ
(ÇELE MAHALLESİ)

81

İL ADI : DÜZCE

İLÇE KODU:

2031

İLÇE ADI:

KAYNAŞLI

BELEDİYE KODU :

4141

BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

[illegible]

ÜYE

SAMET ARI
(BİD.) İMAR MÜD. ŞENİ
HARİTA KADASTRO
TEKNİKERİ

KOMİSYON BAŞKANI
BÜLENT UZUN
(EMLAK SÖZ. MEMUR)

~~ÜYE
AYDIN TÜRK
(KAYNAĞI MALMUDURU)~~

•

UYE
MURATTURBIL
(GEIR HIZMANI)

ZEYNEP CEBECİ
(T.C.ODASI GENEL SEK.
YRD.)

ÜYE

TİMUÇİN BALABAN
(TAPU MÜDÜRÜ)

ÜYE

MEHMET ATASEVEN
(ÇELE MAH MURAT)