

T.C.

KAYNAŞLI BELEDİYESİ

KOMİSYON KARARI

Karar Tarihi 29.05.2025	Karar No:2	Kararın Konusu	2026 Yılı Emlak Vergisi Arsa m ² Birim Değer Tespitleri
Komisyonu Teşkil Eden Kişiler	Komisyon Başkanı : Bülent UZUN Üyeler : Samet ARI – Aydın TÜRK – Murat TURBİL – Zeynep CEBECİ – Timuçin BALABAN – Hakan ŞAHİN		

Aşağıda imzaları bulunan Komisyon üyeleri 29.05.2025 Perşembe günü saat 10:00'da Kaynaşlı Belediyesi Encümen Toplantı salonunda toplanmış olup;

2026 yılında uygulanacak olan arsa birim değerinin, Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünün 2025/1 seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereğince;

İlçemiz Merkez Mahallesi arsa m² birim değer tespitleri, Komisyonumuzca ekli cetveldeki şekli ile kararlaştırılmıştır.

Komisyon Başkanı
Bülent UZUN
(Emlak Serv. Memur)

Üye
Samet ARI
(Bld. İmar Serv. Şefi
Harita Kadastro Teknikeri)

Üye
Aydın TÜRK
(Kaynaşlı Malmüd.)

Üye
Murat TURBİL
(Gelir Uzmanı)

Üye
Zeynep CEBECİ
(Tic.Odası Genel Sek. Yrd.)

Üye
Timuçin BALABAN
(Tapu Müd.)

Üye
Hakan ŞAHİN
(Sarıyer Mah. Muht.)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

MAHALLE / KÖY KODU	MAHALLE / KÖY ADI	MAHALLE / KÖY TÜRÜ	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGELERİN KODU(*)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN ADI(PAFTA,ADA VEYA PARSEL NUMARASI)(**)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN TÜRÜ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR TARİHİ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR NUMARASI	TAKDİR OLUNAN DEĞER(***) TL	KESİNLEŞEN DEĞER (***) TL	AÇIKLAMA
002	SARIYER	MAHALLE	16	15 TEMMUZ ŞEHİTLER	CADDE	29.05.2025	2	₺531.00	₺531.00	DAVA AÇILMADAN KESİNLEŞMİŞTİR.
002	SARIYER	MAHALLE	25	17.	SOKAK	29.05.2025	2	₺469.00	₺469.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	13	18.	SOKAK	29.05.2025	2	₺469.00	₺469.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	12	19.	SOKAK	29.05.2025	2	₺469.00	₺469.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	24	20.	SOKAK	29.05.2025	2	₺425.00	₺425.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	5	21.	SOKAK	29.05.2025	2	₺437.00	₺437.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	15.02	311	SOKAK	29.05.2025	2	₺637.00	₺637.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	15.04	312	SOKAK	29.05.2025	2	₺637.00	₺637.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	21.01	55.	SOKAK	29.05.2025	2	₺375.00	₺375.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	15.07	56.	SOKAK	29.05.2025	2	₺375.00	₺375.00	"

KOMİSYON BAŞKANI
BÜLLÜK ÖZÜN
(EMELK SERV.MEMUR)

ÜYE
SAMIET ARI
(BLD.İMAR MUR. ŞEFİ
HAKAN KAPALIOĞLU
TEKNIKERİ)

ÜYE
AYDIN TÜRK
(KAYNAŞLI MALİ MÜDÜRÜ)

ÜYE
MURAT TÜRBLÜ
(GELİR UZMANI)

ÜYE
ZEYNEP GÖRÜCÜ
(TIC.ODAK.ER.İNŞ.ŞEK.
YERLİ)

ÜYE
TİMURÇİN BALÇAK
(TAPU MÜDÜRÜ)

ÜYE
HAKAN ŞAHİN
(SARIYER MAH. MUH.)

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

MAHALLE / KÖY KODU	MAHALLE / KÖY ADI	MAHALLE / KÖY TÜRÜ	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGELERİN KODU(*)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN ADI(PAFTA ADA VEYA PARSEL NUMARASI)(**)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN TÜRÜ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR TARİHİ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR NUMARASI	TAKDİR OLUNAN DEĞER(***) (TL)	KESİNLEŞEN DEĞER (***) (TL)	AÇIKLAMA
002	SARIYER	MAHALLE	35	85.	SOKAK	29.05.2025	2	₺375.00	₺375.00	DAVA AÇILMADAN KESİNLEŞMİŞTİR.
002	SARIYER	MAHALLE	38	86.	SOKAK	29.05.2025	2	₺437.00	₺437.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	33	87.	SOKAK	29.05.2025	2	₺375.00	₺375.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	37	88.	SOKAK	29.05.2025	2	₺637.00	₺637.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	36	89.	SOKAK	29.05.2025	2	₺375.00	₺375.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	34	90.	SOKAK	29.05.2025	2	₺469.00	₺469.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	22	ARSLAN	SOKAK	29.05.2025	2	₺469.00	₺469.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	2	AYDIN	SOKAK	29.05.2025	2	₺469.00	₺469.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	19	BAHÇELİ	SOKAK	29.05.2025	2	₺437.00	₺437.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	15	ÇAĞLAYAN	CADDE	29.05.2025	2	₺656.00	₺656.00	"

KOMİSYON BAŞKANI
M. YILMAZ
(EMELAK SÖZ. MEMUR)

ÜYE
S. METARİ
(BİD. İMAR MÜD. ŞEFİ
HARİTA KADASTRO)

ÜYE
AYDIN TÜRK
(KAYNAŞLI MALİ MÜDÜRÜ)

ÜYE
MURAT TURBİL
(GELİR ÜS. MÜD.)

ÜYE
ZEYNEP ÇEBRE
(TİC. ODASI GENEL SEK. YRD.)

ÜYE
TİMURÇİN BALABAK
(TAPU MÜDÜRÜ)

ÜYE
HAKAN ŞAHİN
(SARIYER MAH. MUH.)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

MAHALLE / KÖY KODU	MAHALLE / KÖY ADI	MAHALLE / KÖY TÜRÜ	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGELERİN KODU(*)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN ADI(PAFTA,ADA VEYA PARSEL NUMARASI)(**)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN TÜRÜ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR TARİHİ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR NUMARASI	TAKDİR OLUNAN DEĞER(**)(TL)	KESİNLEŞEN DEĞER (**)(TL)	AÇIKLAMA
002	SARIYER	MAHALLE	20	DERYA	CADDE	29.05.2025	2	₺375.00	₺375.00	DAVA AÇILMADAN KESİNLEŞMİŞTİR.
002	SARIYER	MAHALLE	11.1	ERTUĞRULGAZİ	SOKAK	29.05.2025	2	₺469.00	₺469.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	10	FINDIK	SOKAK	29.05.2025	2	₺375.00	₺375.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	32	GÜVENDİ	SOKAK	29.05.2025	2	₺469.00	₺469.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	18	HUZUR	SOKAK	29.05.2025	2	₺562.00	₺562.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	23	IHLAMUR	SOKAK	29.05.2025	2	₺469.00	₺469.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	15.01	IRMAK	SOKAK	29.05.2025	2	₺500.00	₺500.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	9	İSTANBUL	SOKAK	29.05.2025	2	₺469.00	₺469.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	14	KAPLAN	SOKAK	29.05.2025	2	₺313.00	₺313.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	27	KAYA	SOKAK	29.05.2025	2	₺500.00	₺500.00	"

KOMİSYON BAŞKANI
T.C. DİŞİ SERV. MEMUR

ÜYE
SARİT ARİ
(BLD. İÇİŞ. MÜD. SEFİ
HARİTA MÜD. SERV.)

ÜYE
AYDIN TÜRİK
(KAYNAŞLI MAHALLE MÜDÜRÜ)

ÜYE
MURAT TÜRİK
(GELİR UZMANI)

ÜYE
ZEYNEP TEBECİ
(T.C. DİŞİ SERV. MEMUR)

ÜYE
TİMURÇİN BALABAK
(T.C. DİŞİ SERV. MEMUR)

ÜYE
HAKAN ŞAHİN
(SARIYER MAH. MÜH.)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

MAHALLE / KÖY KODU	MAHALLE / KÖY ADI	MAHALLE / KÖY TÜRÜ	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGELERİN KODU(*)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN ADI(PAFTA,ADA VEYA PARSEL NUMARASI)(**)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN TÜRÜ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR TARİHİ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR NUMARASI	TAKDİR OLUNAN DEĞER(***)(TL)	KESİNLEŞEN DEĞER (***)(TL)	AÇIKLAMA
002	SARIYER	MAHALLE	30	KORKMAZ	SOKAK	29.05.2025	2	₺562.00	₺562.00	DAVA AÇILMADAN KESİNLEŞMİŞTİR.
002	SARIYER	MAHALLE	7	KÖROĞLU	SOKAK	29.05.2025	2	₺500.00	₺500.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	4	KÜLTÜR	CADDE	29.05.2025	2	₺843.00	₺843.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	31	LALE	SOKAK	29.05.2025	2	₺319.00	₺319.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	6	MİMAR SİNAN	SOKAK	29.05.2025	2	₺500.00	₺500.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	1	SAĞLIK	SOKAK	29.05.2025	2	₺625.00	₺625.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	3	ŞAHİN	SOKAK	29.05.2025	2	₺469.00	₺469.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	29	SALİH	SOKAK	29.05.2025	2	₺469.00	₺469.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	21	SERÇE	SOKAK	29.05.2025	2	₺500.00	₺500.00	"
002	SARIYER	MAHALLE	17	SONGÜL	SOKAK	29.05.2025	2	₺500.00	₺500.00	"

KOMİSYON BAŞKANLIĞI
BÜLENT ÜZÜK
(EVALÜASYON SERVİSİ MEMUR)

ÜYE
SAMIET ARI
(BİD. MARMARİS BEŞİ
HARİTA KOD. 210)

ÜYE
AYDIN TÜRK
(KAYNAŞLI MALİ MÜDÜRÜ)

ÜYE
MURAT TIRBİL
GELİR UZMANI

ÜYE
ZEYNEP GİBETÇİ
(TİC. ODASI GENEL SEK.
KOD.)

ÜYE
TİMURCAN BALANAN
(TAPU MÜDÜRÜ)

ÜYE
HAKAN ŞAHİN
(SARIYER MAH. MUH.)

