

T.C.

KAYNAŞLI BELEDİYESİ

KOMİSYON KARARI

Karar Tarihi 29.05.2025	Karar No:6	Kararın Konusu	2026 Yılı Emlak Vergisi Arsa m ² Birim Değer Tespitleri
Komisyonu Teşkil Eden Kişiler	Komisyon Başkanı : Bülent UZUN Üyeler : Samet ARI – Aydın TÜRK – Murat TURBİL – Zeynep CEBECİ – Timuçin BALABAN – Recep GÜL		

Aşağıda imzaları bulunan Komisyon üyeleri 29.05.2025 Perşembe günü saat 10:00'da Kaynaşlı Belediyesi Encümen Toplantı salonunda toplanmış olup;

2026 yılında uygulanacak olan arsa birim değerinin, Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünün 2025/1 seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereğince;

İlçemiz Merkez Mahallesi arsa m² birim değer tespitleri, Komisyonumuzca ekli cetveldeki şekli ile kararlaştırılmıştır.

Komisyon Başkanı
Bülent UZUN
(Emlak Serv. Memur)

Üye
Samet ARI
(Bld.İmar Serv.Şefi
Harita Kadastro Teknikeri)

Üye
Aydın TÜRK
(Kaynaşlı Malmüd.)

Üye
Murat TURBİL
(Gelir Uzmanı)

Üye
Zeynep CEBECİ
(Tic.Odası Genel Sek. Yrd.)

Üye
Timuçin BALABAN
(Tapu Müd.)

Üye
Recep GÜL
(Şimsir Mah. Muh.)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

MAHALLE / KÖY KODU	MAHALLE / KÖY ADI	MAHALLE / KÖY TÜRÜ	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGELERİN KODU(*)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN ADI(PAFTA,ADA VEYA PARSEL NUMARASI)(**)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN TÜRÜ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR TARİHİ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR NUMARASI	TAKDİR OLUNAN DEĞER(***)(TL)	KESİNESEN DEĞER (***)(TL)	AÇIKLAMA
006	ŞİMSİR	MAHALLE	24	200.	SOKAK	29.05.2025	6	₺300.00	₺300.00	DAVA AÇILMADAN KESİNEŞMİŞTİR.
006	ŞİMSİR	MAHALLE	13	201.	SOKAK	29.05.2025	6	₺250.00	₺250.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	14	202.	SOKAK	29.05.2025	6	₺250.00	₺250.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	15	203.	SOKAK	29.05.2025	6	₺250.00	₺250.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	16	204.	SOKAK	29.05.2025	6	₺250.00	₺250.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	17	205.	SOKAK	29.05.2025	6	₺250.00	₺250.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	18	206.	SOKAK	29.05.2025	6	₺250.00	₺250.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	19	207.	SOKAK	29.05.2025	6	₺250.00	₺250.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	20	208.	SOKAK	29.05.2025	6	₺250.00	₺250.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	21	209.	SOKAK	29.05.2025	6	₺250.00	₺250.00	"

KOMİSYON BAŞKANI
BÜYÜK ÜYE
(ENİLİ SİGEMENUR)

ÜYE
SARİ ARI
(BÜYÜK ÜYE, ŞEFİ
HARİTA KADASTRO
TEKNIKÇİSİ)

ÜYE
AYDIN ÖRK
(KAYNAŞLI MALİ MÜDÜRÜ)

ÜYE
NURATTİN BİLİ
(BİLİR UZMANI)

ÜYE
ZEHNEP ÇEBECİ
(TIC.CDAS) GENEL İŞK.
(RD.)

ÜYE
TİMURCAN BALABAN
(TIC. MÜDÜRÜ)

ÜYE
RECEP GÜL
(ŞİMSİR MAH. MUH.)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

MAHALLE / KÖY KODU	MAHALLE / KÖY ADI	MAHALLE / KÖY TÜRÜ	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGELERİN KODU(*)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖGENİN ADI(PAFTA,ADA VEYA PARSEL NUMARASI)(**)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖGENİN TÜRÜ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR TARİHİ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR NUMARASI	TAKDİR OLUNAN DEĞER(**)(TL)	KESİNELEŞEN DEĞER (**)(TL)	AÇIKLAMA
006	ŞİMSİR	MAHALLE	22	210.	SOKAK	29.05.2025	6	₺288.00	₺288.00	DAVA AÇILMADAN KESİNELEŞMİŞTİR.
006	ŞİMSİR	MAHALLE	31	306	SOKAK	29.05.2025	6	₺400.00	₺400.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	23	46.	SOKAK	29.05.2025	6	₺288.00	₺288.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	3.01	58.	SOKAK	29.05.2025	6	₺288.00	₺288.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	32	91.	SOKAK	29.05.2025	6	₺231.00	₺231.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	30	93.	SOKAK	29.05.2025	6	₺400.00	₺400.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	34	94.	SOKAK	29.05.2025	6	₺400.00	₺400.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	29	95.	SOKAK	29.05.2025	6	₺375.00	₺375.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	28	96.	SOKAK	29.05.2025	6	₺375.00	₺375.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	27	ANADOLU OTOTOYOLU	OTOTOYOL	29.05.2025	6	₺300.00	₺300.00	"

KOMİSYON BAŞKANI
BÜLENT YILMAZ
(EMEL KENTYEMUR)

ÜYE
ZEMİN ETİRECI
TİC.O.D.Ş. GENEL SEK.
(YRD.)

ÜYE
SAMET ARI
(BLD.) MAR MÜD. ŞEFİ
HARİTA KARAYAKO
ZEMİN KENİ)

ÜYE
TİNUÇİN BALABAN
(TARU MÜDÜRÜ)

ÜYE
AYDIN ÖRK
(KAYNAŞLI MALİ MÜDÜRÜ)

ÜYE
RECEP GÜL
(ŞİMSİR MAH. MUH.)

ÜYE
MURAT TURBİL
(GELİR YÖZMANI)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

MAHALLE / KÖY KODU	MAHALLE / KÖY ADI	MAHALLE / KÖY TÜRÜ	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGELERİN KODU(*)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN ADI(PAFTA,ADA VEYA PARSEL NUMARASI)(**)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN TÜRÜ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR TARİHİ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR NUMARASI	TAKDİR OLUNAN DEĞER(***) (TL)	KESİNEŞEN DEĞER (***) (TL)	AÇIKLAMA
006	ŞİMSİR	MAHALLE	12	ASAR	SOKAK	29.05.2025	6	₺400.00	₺400.00	DAVA AÇILMADAN KESİNEŞMİŞTİR.
006	ŞİMSİR	MAHALLE	1	BATI	SOKAK	29.05.2025	6	₺250.00	₺250.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	33	CEYLAN	SOKAK	29.05.2025	6	₺300.00	₺300.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	8	CUMHURİYET	CADDE	29.05.2025	6	₺319.00	₺319.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	2	DOĞU	SOKAK	29.05.2025	6	₺319.00	₺319.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	3	DÜZCE	CADDE	29.05.2025	6	₺502.00	₺502.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	3.1	FATİH SULTAN MEHMET	CADDE	29.05.2025	6	₺502.00	₺502.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	4	FINDIKLI	SOKAK	29.05.2025	6	₺300.00	₺300.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	25	GÜRCÜLER	SOKAK	29.05.2025	6	₺281.00	₺281.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	6	GÜRSEL	SOKAK	29.05.2025	6	₺400.00	₺400.00	"

KOMİSYON BAŞKANI
BÜLTENİ ALKAN
(İMZA VE MÜHÜR)

ÜYE
SİNİT ARI
(BLD.İNİML. MÜD. SEFİ
HARİTA KADASTRO
TEKNİKLERİ)

ÜYE
AYDIN TURAN
(KAYNAŞLI MAH. MÜDÜRÜ)

ÜYE
M. R. TURAN
(GELİR UZMANI)

ÜYE
ZEHİRİ GÜLER
(T.C.ODASI GENEL SEK.
KMD.)

ÜYE
TİMURCAN BALABAN
(TARİH MÜDÜRÜ)

ÜYE
RECEP GÜL
(ŞİMSİR MAH. MUH.)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

MAHALLE / KÖY KODU	MAHALLE / KÖY ADI	MAHALLE / KÖY TÜRÜ	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGELERİN KODU(*)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN ADI(PAFTA,ADA VEYA PARSEL NUMARASI)(**)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN TÜRÜ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR TARİHİ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR NUMARASI	TAKDİR OLUNAN DEĞER(***)(TL)	KESİNLEŞEN DEĞER (***)(TL)	AÇIKLAMA
006	ŞİMSİR	MAHALLE	34.1	HATAY	SOKAK	29.05.2025	6	₺375.00	₺375.00	DAVA AÇILMADAN KESİNLEŞMİŞTİR.
006	ŞİMSİR	MAHALLE	26	KAYNAŞLI BAĞLANTISI	KARAYOLU	29.05.2025	6	₺300.00	₺300.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	5	OKUL	SOKAK	29.05.2025	6	₺375.00	₺375.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	9	PETEKİ	SOKAK	29.05.2025	6	₺375.00	₺375.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	11	TERZİLER	SOKAK	29.05.2025	6	₺400.00	₺400.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	10	YÖRÜKLERKÖYÜ YOLU	SOKAK	29.05.2025	6	₺400.00	₺400.00	"
006	ŞİMSİR	MAHALLE	7	ZÜBEYDE HANIM	SOKAK	29.05.2025	6	₺350.00	₺350.00	"

İMİNİSTİN BAŞKAN
(EMİNAK EBYAİTÖR)
İLÇE
ZEMİN CEREİ
TİC.DİMAŞ GENEL SEK.
YRD.

İLÇE
SAYET ARI
(BİDİNAR MUR SFI
HARİTAKADASTRO
TEKNİKERİ)

İLÇE
TİMURCAN BALABAN
(TAPU MÜDÜRÜ)

İLÇE
AYDIN TÜRK
(KAYNAŞLI MÜHÜRÜ)

İLÇE
RECEP GÜL
(ŞİMSİR MAH. MUH.)

İLÇE
MURAT TÜRER
(GEİR UZMANI)