

T.C.

KAYNAŞLI BELEDİYESİ

KOMİSYON KARARI

Karar Tarihi 29.05.2025	Karar No:7	Kararın Konusu	2026 Yılı Emlak Vergisi Arsa m ² Birim Değer Tespitleri
Komisyonu Teşkil Eden Kişiler	Komisyon Başkanı : Bülent UZUN Üyeler : Samet ARI – Aydın TÜRK – Murat TURBİL – Zeynep CEBECİ – Timuçin BALABAN – Gökhan DEMİR		

Aşağıda imzaları bulunan Komisyon üyeleri 29.05.2025 Perşembe günü saat 10:00'da Kaynaşlı Belediyesi Encümen Toplantı salonunda toplanmış olup;

2026 yılında uygulanacak olan arsa birim değerinin, Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünün 2025/1 seri nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereğince;

İlçemiz Merkez Mahallesi arsa m² birim değer tespitleri, Komisyonumuzca ekli cetveldeki şekli ile kararlaştırılmıştır.

Komisyon Başkanı

Bülent UZUN

(Emlak Serv. Memur)

Üye

Samet ARI

(Bld.İmar Serv.Şefi

Harita Kadastro Teknikeri)

Üye

Aydın TÜRK

(Kaynaşlı Malmüd.)

Üye

Murat TURBİL

(Gelir Uzmanı)

Üye

Zeynep CEBECİ

(Tic.Odası Genel Sek. Yrd.)

Üye

Timuçin BALABAN

(Tapu Müd.)

Üye

Gökhan DEMİR

(Eskiköy Mah. Muh.)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İL KODU : 81
İL ADI : DÜZCE
İLÇE KODU: 2031
İLÇE ADI : KAYNAŞLI
BELEDİYE KODU : 4141
BELEDİYE ADI : KAYNAŞLI BELEDİYESİ

MAHALLE / KÖY KODU	MAHALLE / KÖY ADI	MAHALLE / KÖY TÜRÜ	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGELERİN KODU(*)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN ADI(PAFTA,ADA VEYA PARSEL NUMARASI)(**)	CADDE SOKAK VE DEĞER BAKIMINDAN FARKLI BÖLGENİN TÜRÜ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR TARİHİ	TAKDİR KOMİSYONU KARAR NUMARASI	TAKDİR OLUNAN DEĞER(***) TL	KESİNLEŞEN DEĞER (***) TL	AÇIKLAMA
007	ESKİKÖY	MAHALLE	12	49.	SOKAK	29.05.2025	7	₺188.00	₺188.00	DAVA AÇILMADAN KESİNLEŞMİŞTİR.
007	ESKİKÖY	MAHALLE	11	AĞASAR	SOKAK	29.05.2025	7	₺219.00	₺219.00	"
007	ESKİKÖY	MAHALLE	1	ATMACA	SOKAK	29.05.2025	7	₺281.00	₺281.00	"
007	ESKİKÖY	MAHALLE	2	GÜNEŞ	SOKAK	29.05.2025	7	₺281.00	₺281.00	"
007	ESKİKÖY	MAHALLE	8	KUZGUN	SOKAK	29.05.2025	7	₺188.00	₺188.00	"
007	ESKİKÖY	MAHALLE	10	ORHAN ŞİŞMAN	SOKAK	29.05.2025	7	₺188.00	₺188.00	"
007	ESKİKÖY	MAHALLE	3	PALMIYE	SOKAK	29.05.2025	7	₺281.00	₺281.00	"
007	ESKİKÖY	MAHALLE	4	SARDUNYA	SOKAK	29.05.2025	7	₺281.00	₺281.00	"
007	ESKİKÖY	MAHALLE	6	ŞİMŞEK	SOKAK	29.05.2025	7	₺219.00	₺219.00	"
007	ESKİKÖY	MAHALLE	5	TÜRBE	SOKAK	29.05.2025	7	₺281.00	₺281.00	"

ÜYE
SAMET AR
(BLD.İMAR MÜD. ŞEFİ
HARİTA KADASTRO
TEKNİKELİ)

ÜYE
YÜKSEL TÜRK
(KAYNAŞLI MAHALLESİ)

ÜYE
MURAT ZÜRBİL
(GELİR UZMANI)

ÜYE
ZEHRA KIBICI
(TİCARET SİCİL GENEL SEK.
YRD.)

ÜYE
TİMUR PALAZAN
(TAPU MÜDÜRÜ)

ÜYE
GÖKHAN DEMİR
(ESKİKÖY MAH. MÜH.)

