

İLİ : DÜZCE
İLÇESİ : KAYNAŞLI
KOYU/MAHALLESİ:

SAYFA NO:1

T.C. KAYNAŞLI BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO													I M A R	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	271.28	-	-	-	-	-	271.28	-	94.08	-	-	177.20	488	6534.54
0/2	72.22	-	-	-	-	-	72.22	-	25.05	-	-	47.17	649	8745.81
0/3	245.74	-	-	-	-	-	245.74	-	85.22	-	-	160.52	651	4353.62
0/4	260.78	-	-	-	-	-	260.78	-	90.44	-	-	170.34	652	5326.50
0/5	7.51	-	-	-	-	-	7.51	-	2.60	-	-	4.91	653	5930.83
0/6	4.94	-	-	-	-	-	4.94	-	1.71	-	-	3.23	655	6642.91
475/1	1251.47	0.0710116	95.66	-	-	-	1347.13	-	467.17	371.51	879.96	6022.97	656	6022.97
475/2	1409.59	0.0635521	95.66	-	-	-	1505.25	-	522.00	426.34	983.25	7492.47	657	7492.47
475/3	13139.62	0.0730828	1035.99	-	-	-	14175.61	-	4915.95	3879.95	9259.68	10564.67	658	10564.67
477/2	741.78	-	-	-	-	-	741.78	-	257.24	-	484.54	7439.58	660	7439.58
477/3	725.47	-	-	-	-	-	725.47	-	251.59	-	473.88	6597.64	661	6597.64
477/4	2478.71	-	-	-	-	-	2478.71	-	859.59	-	1619.12	9757.24	662	9757.24
478/2	4876.25	-	-	-	-	-	4876.25	-	1691.03	-	3185.22	9070.02	663	9070.02
486/1	341.97	-	-	-	-	-	341.97	-	118.59	-	223.38	3418.86	664	3418.86
486/2	392.36	-	-	-	-	-	392.36	-	136.07	-	256.29	1325.41	665	1325.41
487/1	3859.17	-	-	-	-	-	3859.17	-	1338.32	-	2520.85	1344.93	666	1344.93
487/2	2291.96	-	-	-	-	-	2291.96	-	794.83	-	1497.13	409.32	667	409.32
487/3	5038.68	-	-	-	-	-	5038.68	-	1747.36	-	3291.32	3091.27	668	3091.27
4F	7142.74	-	-	-	-	-	7142.74	-	2477.02	-	4665.72	4266.86	670	4266.86
4	850.55	-	-	-	-	-	850.55	-	294.96	-	555.59	3089.07	671	3089.07
487/6	4851.78	-	-	-	-	-	4851.78	-	1682.54	-	3169.24	7030.98	672	7030.98
487/7	5786.48	-	-	-	-	-	5786.48	-	2006.69	-	3779.79			
487/8	2544.11	-	-	-	-	-	2544.11	-	882.27	-	1661.84			
487/9	5340.52	-	-	-	-	-	5340.52	-	1852.03	-	3488.49			
487/10	3367.38	-	-	-	-	-	3367.38	-	1167.77	-	2199.61			
487/11	3918.21	-	-	-	-	-	3918.21	-	1358.79	-	2559.42			
487/12	4286.51	-	-	-	-	-	4286.51	-	1486.51	-	2800.00			
487/13	4460.81	-	-	-	-	-	4460.81	-	1546.96	-	2913.85			
487/14	1843.90	-	-	-	-	-	1843.90	-	639.44	-	1204.46			
487/15	1858.53	-	-	-	-	-	1858.53	-	644.52	-	1214.01			
487/16	6730.97	-	-	-	-	-	6730.97	-	2334.23	-	4396.74			
487/17	2732.80	-	-	-	-	-	2732.80	-	947.71	-	1785.09			
487/18	2337.85	0.0098629	23.29	-	-	-	2361.14	-	818.82	795.53	1542.32			
487/19	774.36	0.0099188	7.76	-	-	-	782.12	-	271.23	263.47	510.89			
487/20	1549.66	0.0099185	-	-	1549.66	-	0.00	-	0.00	-	0.00			
487/21	6925.69	0.0099921	69.89	-	-	-	6995.59	-	2425.99	2356.09	4569.60			
487/22	2415.79	-	-	-	-	-	2415.79	-	837.77	-	1578.02			
487/23	2619.77	-	-	-	-	-	2619.77	-	908.51	-	1711.26			
487/24	7641.70	-	-	-	-	-	7641.70	-	2650.06	-	4991.65			
487/25	3416.43	-	-	-	-	-	3416.43	-	1184.78	-	2231.65			
487/26	3222.32	-	-	-	-	-	3222.32	-	1117.47	-	2104.85			
487/27	2836.22	-	-	-	-	-	2836.22	-	983.57	-	1852.65			
487/28	1493.61	-	-	-	-	-	1493.61	-	517.97	-	975.64			
487/29	588.00	-	-	-	-	-	588.00	-	203.91	-	384.09			
487/30	1928.12	-	-	-	-	-	1928.12	-	668.65	-	1259.47			
487/31	1200.37	-	-	-	-	-	1200.37	-	416.28	-	784.09			
487/32	2324.86	-	-	-	-	-	2324.86	-	806.24	-	1518.62			
487/33	924.42	-	-	-	-	-	924.42	-	320.58	-	603.84			
4	420.00	-	-	-	-	-	420.00	-	145.65	-	274.35			
4L	1005.33	-	-	-	-	-	1005.33	-	348.64	-	656.69			
487/36	3261.61	-	-	-	-	-	3261.61	-	1131.09	-	2130.52			
487/37	1369.50	-	-	-	-	-	1369.50	-	474.93	-	894.57			
488/2	973.21	-	-	-	-	-	973.21	-	337.50	-	635.71			
488/3	845.05	-	-	-	-	-	0.00	845.05	0.00	-	845.05			
488/4	300.33	-	-	-	-	-	0.00	300.33	0.00	-	300.33			
488/5	773.31	-	-	-	-	-	773.31	-	268.18	-	505.13			
488/6	748.20	-	-	-	-	-	748.20	-	259.47	-	488.73			
488/7	2589.56	-	-	-	-	-	2589.56	-	898.03	-	1691.53			
488/8	998.90	-	-	-	-	-	998.90	-	346.41	-	652.49			
488/9	327.55	-	-	-	-	-	327.55	-	113.59	-	213.96			
488/10	1321.82	-	-	-	-	-	1321.82	-	458.39	-	863.43			
488/11	1038.99	-	-	-	-	-	1038.99	-	360.31	-	678.68			
488/12	299.20	-	-	-	-	-	299.20	-	103.76	-	195.44			
488/13	1564.10	-	-	-	-	-	1564.10	-	542.41	-	1021.69			
488/14	532.48	-	-	-	-	-	532.48	-	184.66	-	347.82			

Abdulkerim TAKIR
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
Şehir Plancısı

Melih Tayyip GÜNER
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
Harita Mühendisi

Ömer SAKALLI
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
İnşaat Mühendisi

İLİ : DÜZCE
İLÇESİ : KAYNAŞLI
KÖYÜ/MAHALLESİ:

SAYFA NO:2

T.C. KAYNAŞLI

BELEDİYESİ

NOLU

UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

İ M A R

Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
488/15	1037.30	-	-	-	-	-	1037.30	-	359.72	-	-	677.58		
488/16	1083.76	-	-	-	-	-	1083.76	-	375.84	-	-	707.92		
488/17	1495.87	-	-	-	-	-	1495.87	-	518.75	-	-	977.12		
488/18	2298.59	-	-	-	-	-	2298.59	-	797.13	-	-	1501.46		
488/19	2991.03	-	-	-	-	-	2991.03	-	1037.26	-	-	1953.77		
488/20	3502.22	-	-	-	-	-	0.00	3502.22	0.00	-	-	3502.22		
488/21	599.87	0.1494730	-	-	-	-	0.00	599.87	0.00	-	-	599.87		
488/22	1426.90	0.1585085	268.76	-	-	-	1695.68	-	588.04	319.26	-	1107.64		
488/23	2011.63	-	-	-	-	-	2011.63	-	697.61	-	-	1314.02		
488/24	1503.59	0.1516636	268.81	-	-	-	1772.40	-	614.65	345.84	-	1157.75		
489/1	2657.72	-	-	-	-	-	2657.72	-	921.67	-	-	1736.05		
489/2	533.38	-	-	-	-	-	533.38	-	184.97	-	-	348.41		
489/3	696.22	-	-	-	-	-	696.22	-	241.44	-	-	454.78		
489/4	869.05	-	-	-	-	-	869.05	-	301.38	-	-	567.67		
489/5	256.96	-	-	-	-	-	256.96	-	89.11	-	-	167.85		
489/6	219.34	-	-	-	-	-	219.34	-	76.06	-	-	143.28		
489/7	253.45	-	-	-	-	-	253.45	-	87.89	-	-	165.56		
489/8	1111.36	-	-	-	-	-	1111.36	-	385.41	-	-	725.95		

KADASTRO TOPLAMLARI

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
178241.34	178241.34	0.00	1549.66	0.00	173310.06	5247.47	60102.03	118455.50	118455.50

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 173310.06
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 118455.50
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 5247.47
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3467890
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.3467890
Maksimum Dop Oranı = 0.45
KAYNAŞLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI-DÜZCE Nİ For Windows

Abdulkerim TAKIR
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
Şehir Plancısı

Melih Tayyip GÜNER
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
Harita Mühendisi

Ömer SAKALLI
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü
İnşaat Mühendisi