

ÖZET CETVELİ

KADASTRO													İ M A R	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
107/1	358.31	0.3373437	182.40	-	-	-	540.72	-	185.27	2.86	355.45	108	2850.79	
108/1	358.36	0.3372850	182.39	-	-	-	540.75	-	185.28	2.90	355.47	109	10178.62	
108/2	300.07	0.3374255	152.81	-	-	-	452.88	-	155.17	2.36	297.71	682	5844.03	
108/3	300.19	0.3372676	152.77	-	-	-	452.96	-	155.20	2.43	297.76	683	4510.87	
108/4	267.03	0.4102588	-	-	-	-	0.00	267.03	0.00	-	267.03	684	5630.86	
108/5	300.17	0.3373497	152.81	-	-	-	452.98	-	155.21	2.39	297.77	685	3814.12	
108/6	327.93	0.3374475	167.02	-	-	-	494.95	-	169.59	2.57	325.36	686	4468.88	
108/7	326.12	0.3374393	166.09	-	-	-	492.21	-	168.65	2.56	323.56	687	4512.69	
108/8	290.23	0.3373356	147.74	-	-	-	437.97	-	150.07	2.32	287.91	688	5166.10	
108/9	289.90	0.3374358	147.64	-	-	-	437.54	-	149.92	2.28	287.62	689	12067.57	
108/10	290.26	0.3373306	147.76	-	-	-	438.02	-	150.08	2.33	287.94	690	6765.04	
108/11	290.01	0.3375002	147.74	-	-	-	437.75	-	149.99	2.25	287.76	691	6879.43	
108/12	291.93	0.3373435	148.61	-	-	-	440.54	-	150.95	2.33	289.60	692	2912.80	
109/1	444.87	0.3097141	199.60	-	-	-	644.47	-	220.82	21.22	423.65	693	10156.92	
109/2	392.09	0.3373721	199.63	-	-	-	591.72	-	202.75	3.12	388.97	694	5434.35	
109/3	415.56	0.3375062	211.71	-	-	-	627.27	-	214.93	3.22	412.34	695	10910.63	
109/4	451.44	0.3374132	229.89	-	-	-	681.33	-	233.45	3.56	447.88	696	4243.04	
109/5	429.71	0.3373825	218.79	-	-	-	648.50	-	222.20	3.41	426.30	697	7963.91	
109/6	348.38	0.3373545	177.36	-	-	-	525.74	-	180.14	2.78	345.60	698	5631.01	
109/7	363.13	0.3374784	184.97	-	-	-	548.10	-	187.80	2.83	360.30			
109/8	432.24	0.3373406	220.04	-	-	-	652.28	-	223.50	3.46	428.78			
109/12	11806.54	-	-	-	-	738.00	11068.54	-	3792.51	-	7276.03			
109/13	551.44	-	-	-	-	-	551.44	-	188.94	-	362.50			
109/14	3909.75	-	-	-	-	-	3909.75	-	1339.63	-	2570.12			
109/15	1492.11	-	-	-	-	-	1492.11	-	511.25	-	980.86			
109/16	1137.88	-	-	-	-	-	1137.88	-	389.88	-	748.00			
109/17	1201.47	-	-	-	-	-	1201.47	-	411.67	-	789.80			
109/18	1114.82	-	-	-	-	-	1114.82	-	381.98	-	732.84			
109/19	1512.41	-	-	-	-	-	1512.41	-	518.21	-	994.20			
109/20	3685.41	-	-	-	-	941.92	2743.49	-	940.03	-	1803.46			
109/70	2803.80	-	-	-	-	-	2803.80	-	960.69	-	1843.11			
109/72	13211.81	-	-	-	-	8742.40	4469.40	-	1531.39	-	2938.00			
109/73	571.32	-	-	-	-	-	571.32	-	195.76	-	375.56			
109/74	572.13	-	-	-	-	-	572.13	-	196.03	-	376.10			
109/75	3329.11	-	-	-	-	-	3329.11	-	1140.68	-	2188.43			
109/76	2506.06	-	-	-	-	-	2506.06	-	858.67	-	1647.39			
109/77	1882.22	-	-	-	-	-	1882.22	-	644.92	-	1237.30			
109/78	1494.11	-	-	-	-	-	1494.11	-	511.94	-	982.17			
109/79	2367.46	-	-	-	-	-	2367.46	-	811.18	-	1556.28			
109/80	436.86	-	-	-	-	-	436.86	-	149.69	-	287.17			
109/81	664.43	-	-	-	-	-	664.43	-	227.66	-	436.77			
109/82	1645.14	-	-	-	-	-	1645.14	-	563.69	-	1081.45			
109/83	1164.56	-	-	-	-	-	1164.56	-	399.02	-	765.54			
109/84	746.22	-	-	-	-	-	746.22	-	255.68	-	490.54			
109/85	195.76	-	-	-	-	-	195.76	-	67.07	-	128.69			
109/86	445.41	0.0264685	12.11	-	-	-	457.52	-	156.76	144.65	300.76			
109/87	2141.54	-	-	-	-	-	2141.54	-	733.77	-	1407.77			
109/88	1017.78	-	-	-	-	-	1017.78	-	348.73	-	669.05			
109/89	921.41	-	-	-	-	-	921.41	-	315.71	-	605.70			
109/90	1474.01	-	-	-	-	-	1474.01	-	505.05	-	968.96			
109/91	1325.59	-	-	-	-	-	1325.59	-	454.20	-	871.39			
109/92	872.55	-	-	-	-	-	872.55	-	298.97	-	573.58			
109/93	912.05	-	-	-	-	-	912.05	-	312.50	-	599.55			
109/94	626.65	-	-	-	-	-	626.65	-	214.71	-	411.94			
109/95	503.72	-	-	-	-	-	503.72	-	172.59	-	331.13			
109/96	724.54	-	-	-	-	-	724.54	-	248.26	-	476.28			
109/97	1090.31	-	-	-	-	-	1090.31	-	373.58	-	716.73			
109/98	946.36	-	-	-	-	-	946.36	-	324.26	-	622.10			
109/99	1261.17	-	-	-	-	-	1261.17	-	432.13	-	829.04			
109/100	933.13	-	-	-	-	-	933.13	-	319.73	-	613.40			
109/101	2673.07	-	-	-	-	-	2673.07	-	915.90	-	1757.17			
109/102	2913.93	-	-	-	-	-	2913.93	-	998.42	-	1915.51			
109/104	1034.20	-	-	-	-	-	1034.20	-	354.36	-	679.84			
109/105	892.01	0.0566475	53.56	-	-	-	945.57	-	323.99	270.42	621.58			
109/106	893.37	0.0565764	53.57	-	-	-	946.94	-	324.46	270.88	622.49			
109/107	1679.72	0.0550633	97.88	-	-	-	1777.60	-	609.07	511.19	1168.53			
109/108	1079.42	-	-	-	-	-	1079.42	-	369.85	-	709.57			
109/109	1003.96	-	-	-	-	-	1003.96	-	344.00	-	659.96			
109/110	1391.64	-	-	-	-	-	1391.64	-	476.83	-	914.81			
109/111	887.34	-	-	-	-	-	887.34	-	304.04	-	583.30			
109/112	7913.19	-	-	-	-	-	7913.19	-	2711.36	-	5201.83			
109/113	5004.13	-	-	-	-	-	5004.13	-	1714.61	-	3289.52			
109/114	6358.40	-	-	-	-	-	6358.40	-	2178.63	-	4179.77			
109/115	1777.59	-	-	-	-	-	1777.59	-	609.07	-	1168.52			
109/116	1685.62	-	-	-	-	-	1685.62	-	577.56	-	1108.06			

Abdulkerim TAKIR
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
Şehir Plancısı

Melih Tayyip GÜNER
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
Harita Mühendisi

Ömer SAKALLI
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü
İnşaat Mühendisi



ÖZET CETVELİ

KADASTRO

İMAR

Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
109/117	2884.36	-	-	-	-	-	2884.36	-	988.29	-	-	1896.07		
109/118	1859.81	-	-	-	-	-	1859.81	-	637.24	-	-	1222.57		
109/119	1850.95	-	-	-	-	-	1850.95	-	634.21	-	-	1216.74		
109/120	2128.49	-	-	-	-	-	2128.49	-	729.30	-	-	1399.19		
109/121	2462.75	-	-	-	-	-	2462.75	-	843.83	-	-	1618.92		
109/122	751.55	-	-	-	-	-	751.55	-	257.51	-	-	494.04		
109/123	1279.12	-	-	-	-	-	1279.12	-	438.28	-	-	840.84		
109/124	2098.80	-	-	-	-	-	2098.80	-	719.13	-	-	1379.67		
109/125	677.50	-	-	-	-	-	677.50	-	232.14	-	-	445.36		
109/126	668.56	-	-	-	-	-	668.56	-	229.07	-	-	439.49		
109/127	1680.10	-	-	-	-	-	1680.10	-	575.67	-	-	1104.43		
109/128	1253.72	-	-	-	-	-	1253.72	-	429.57	-	-	824.15		
109/129	1891.23	-	-	-	-	-	1891.23	-	648.01	-	-	1243.22		
109/130	2105.46	-	-	-	-	-	2105.46	-	721.41	-	-	1384.05		
109/131	1721.88	-	-	-	-	-	1721.88	-	589.98	-	-	1131.90		
109/132	1527.58	-	-	-	-	-	1527.58	-	523.41	-	-	1004.17		
109/133	2387.04	-	-	-	-	-	2387.04	-	817.89	-	-	1569.15		
109/134	1029.88	-	-	-	-	-	1029.88	-	352.88	-	-	677.00		
109/161	2427.12	-	-	-	-	-	2427.12	-	831.62	-	-	1595.50		
123/66	6386.52	-	-	-	-	-	6386.52	-	2188.27	-	-	4198.25		
123/90	1347.76	-	-	-	-	-	1347.76	-	461.79	-	-	885.97		
123/91	2237.53	-	-	-	-	575.94	1661.59	-	569.32	-	-	1092.27		
467/3	13327.48	-	-	-	-	-	13327.48	-	4566.51	-	-	8760.96		
467/4	1030.82	-	-	-	-	-	1030.82	-	353.20	-	-	677.62		
467/5	1708.18	-	-	-	-	-	1708.18	-	585.29	-	-	1122.89		
467/6	1037.39	-	-	-	-	-	1037.39	-	355.45	-	-	681.94		
467/7	841.38	-	-	-	-	-	841.38	-	288.29	-	-	553.09		
467/8	1395.66	-	-	-	-	-	1395.66	-	478.21	-	-	917.45		
467/9	698.69	-	-	-	-	-	698.69	-	239.40	-	-	459.29		
467/10	2742.89	-	-	-	-	-	2742.89	-	939.82	-	-	1803.07		
468/1	2441.27	-	-	-	-	-	2441.27	-	836.47	-	-	1604.80		
468/2	2027.33	-	-	-	-	-	2027.33	-	694.64	-	-	1332.69		

KADASTRO TOPLAMLARI

İMAR

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopalm	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
189563.36	189563.36	0.00	-	10998.26	182052.96	267.03	62378.35	119941.66

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 182052.96
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 119941.66
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 267.03
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3426385
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.3426385
Maksimum Dop Oranı = 0.45

KAYNAŞLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI-DÜZCE Nİ For Windows

Abdulkerim TAKIR
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
Şehir Plancısı

Melih Tayyip GÜNER
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
Harita Mühendisi

Ömer SAKALLI
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü
İnşaat Mühendisi



TOPLAMALAN : 189563.36
TOPLAMPAY : 189563.36
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 10998.27
TOP. DÜZENLEMEYSİREN: 182319.99

K A D A S T R O
K A Y I T L A R I
Ö Z E T İ

SAYFA NO:1

İLİ :DÜZCE
İLÇESİ :KAYNAŞLI
KÖY/MAH. :ŞİMŞİR

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
39	G26B21B4D	107/1	358.31	5/16	HİKMET MÜEZZİNOĞLU	SAMİ	111.97	Arsa
47		107/1	358.31	5/16	İSMET MÜEZZİNOĞLU	SAMİ	111.97	
48		107/1	358.31	3/8	MÜYESSEMÜEZZİNOĞLU	ARSLANBEY	134.37	
27	G26B21B4D	108/1	358.36	TAM	BÜLENTTORUN	AHMET	358.36	Arsa
23	G26B21B4D	108/2	300.07	TAM	ÖZCANDADAK	MUSTAFA	300.07	Arsa
40	G26B21B4D	108/3	300.19	5/16	HİKMET MÜEZZİNOĞLU	SAMİ	93.81	Arsa
49	G26B21B4D	108/3	300.19	5/16	İSMET MÜEZZİNOĞLU	SAMİ	93.81	ARSA
50	G26B21B4D	108/3	300.19	3/8	MÜYESSEMÜEZZİNOĞLU	ARSLAN	112.57	ARSA
17	G26B21B4D	108/4	267.03	TAM	FATMA İNCE	HÜSEYİN	267.03	Beton
18	G26B21B4D	108/5	300.17	TAM	CELAL COŞKUN	MEHMET	300.17	Arsa
19	G26B21B4D	108/6	327.93	TAM	HATİCE CEYHANLI	MEHMET	327.93	Arsa
9	G26B21B4D	108/7	326.12	TAM	HÜSEYİN MÜEZZİNOĞLU	NURİ	326.12	Arsa
14	G26B21B4D	108/8	290.23	TAM	HÜSEYİN MÜEZZİNOĞLU	NURİ	290.23	Arsa
15	G26B21B4D	108/9	289.90	TAM	İBRAHİM KOVAR	SELAHATTİN	289.90	Arsa
35	G26B21B4D	108/10	290.26	TAM	SERDARAKKAŞ	ALİ	290.26	Arsa
7	G26B21B4D	108/11	290.01	TAM	KADERKIZILTAŞ	RASİM	290.01	Arsa
20	G26B21B4D	108/12	291.93	TAM	BÜLENTTORUN	AHMET	291.93	Arsa
86	G26B21B4D	109/1	444.87	TAM	RAHMİ MÜEZZİNOĞLU	NURİ	444.87	TARIM ARAZISI
21	G26B21B4D	109/2	392.09	TAM	HÜSEYİN MÜEZZİNOĞLU	NURİ	392.09	Arsa
22	G26B21B4D	109/3	415.56	TAM	BEDRİYE KÜTÜK	NURİ	415.56	Arsa
16	G26B21B4D	109/4	451.44	TAM	BEDRİYE KÜTÜK	NURİ	451.44	Arsa
44	G26B21B4D	109/5	429.71	5/16	HİKMET MÜEZZİNOĞLU	SAMİ	134.28	Arsa
51		109/5	429.71	5/16	İSMET MÜEZZİNOĞLU	SAMİ	134.28	
52		109/5	429.71	3/8	MÜYESSEMÜEZZİNOĞLU	SAMİ	161.14	
28	G26B21B4D	109/6	348.38	TAM	NAZİK KÜTÜK	NURİ	348.38	Arsa
30	G26B21B4D	109/7	363.13	TAM	NAZİK KÜTÜK	NURİ	363.13	Arsa
26	G26B21B4D	109/8	432.24	TAM	SERCANÖZTÜRK	TURGUT	432.24	Arsa
31	G26B21B4D	109/12	11806.54	TAM	RAHMİ MÜEZZİNOĞLU	NURİ	11806.54	Tarım Arazisi
43	G26B21A3C	109/13	551.44	1/24	İMRAN ŞENOL	CEMALETTİN	22.98	Tarım Arazisi
53	G26B21A3C	109/13	551.44	1/6	NAZİK KÜTÜK	NURİ	91.91	TARIM ARAZISI
54	G26B21A3C	109/13	551.44	3/128	OKTAY YILDIRIM	MEHMET	12.92	TARIM ARAZISI
55	G26B21A3C	109/13	551.44	1/24	HİKMET MÜEZZİNOĞLU	SAMİ	22.98	TARIM ARAZISI

Abdulkerim TAKIR
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
Şehir Plancısı

Melin Tayyip GÜNER
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
Harita Mühendisi

Ömer SAKALU
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü,
İnşaat Mühendisi

