

İLİ : DÜZCE
İLÇESİ : KAYNAŞLI
KÖYÜ/MAHALLESİ: ŞİMŞİR

SAYFA NO:1

T.C. KAYNAŞLI BELEDİYESİ 2026-30 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
109/50	6518.67	0.1505104	1154.96	-	-	-	7673.63	-	1597.03	442.06	-	6076.61	705	37114.07
109/51	6518.67	0.1508590	1158.11	-	-	-	7676.78	-	1597.68	439.57	-	6079.10		
109/52	5453.05	0.1506000	966.83	-	-	-	6419.88	-	1336.10	369.26	-	5083.79		
109/53	3371.39	-	-	-	-	-	3371.39	-	701.65	-	-	2669.74		
109/54	9546.61	-	-	-	-	-	9546.61	-	1986.83	-	-	7559.78		
109/55	2378.78	-	-	-	-	-	2378.78	-	495.07	-	-	1883.71		
109/56	3864.79	-	-	-	-	-	3864.79	-	804.33	-	-	3060.46		
109/57	4328.02	-	-	-	-	0.01	4328.01	-	900.74	-	-	3427.27		
123/30	14891.65	-	-	-	-	14033.31	858.34	-	178.64	-	-	679.70		
123/31	3587.64	-	-	-	-	3245.79	341.85	-	71.15	-	-	270.70		
123/44	12233.61	-	-	-	-	11825.45	408.16	-	84.95	-	-	323.21		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
72692.88	72692.88	0.00	-	29104.56	46868.22	-	9754.15	37114.07	37114.07

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 46868.22
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 37114.07
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.2081187
DOPQOKO ile birlikte) = 0.2081187
Maksimum Dop Oranı = 0.45
KAYNAŞLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI-DÜZCE Nİ For Windows

Abdulkerim TAKIR
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
Şehir Plancısı

Melih Tayyip GÜNER
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
Harita Mühendisi

Ömer SAKALLI
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü
İnşaat Mühendisi

