

KAYNAŞLI
(DUZCE)
G26-a-25-b-3-b

G26-a-25-b-2-c

4 517 719.17

4 517 726.67

604 979.72

605 507.27

4 517 700

4 517 600

4 517 500

4 517 400

4 517 300

4 517 200

4 517 100

G26-a-25-b-3-a

G26-b-21-a-4-a

604 989.56

605 517.16

4 517 025.09

4 517 032.59

605 000

605 100

605 200

605 300

605 400

605 500

G26-a-25-b-3-c

KAYNAŞLI (DÜZCE)

REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1 / 1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOGUNDA YILDIZ HRT. TAAH. VE TİC. LTD. ŞTİ. - BOZKIR MUH. BİLGİSAYAR SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ORTAKLIĞI TARAFINDAN YAPILAN 60 ADET HALİHAZIR HARITA ONAYMIŞTIR.

18/10 /2011

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A. SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)

Yençok=.. BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

İFRAZ HATTI

KAKS= ... (KAT ALANI KATSAYISI)
E= ... (YAPI EMSALİ)
Yençok= ...(YAPI YÜKSEKLİĞİ)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET-KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

RESMİ KURUM ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

RESMİ KURUM ALANI

SANAYİ TESİS ALANI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

LOJİSTİK TESİS ALANI

İMALATHANE TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

TESCİLLİ PARSEL (CUMA CAMİ)

TESCİLLİ KALE KALINTISI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

ORMAN ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

ANAOKULU ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

LİSE ALANI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALAN

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ÇOCUK BAHÇESİ

REKREASYON ALANI

PASİF YEŞİL ALAN

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

KENT ORMANI

MEZARLIK ALANI

MEYDAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

KARAYOLLARI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

KÖPRÜ

YAYA ÜST GEÇİDİ

TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

TERMİNAL (OTOGAR)

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

TRAFO ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

JEOLOJİK ETÜD SINIRI

TAŞKINA MARUZ ALAN

HEYELAN ALANI (AMB)

ÖNLEMLİ ALAN

YAPI YASAKLI ALAN

LİTOLOJİK ALAN SINIRI

1/1000

MUTEAHHIT : YILDIZ HRT. TAAH. VE TIC. LTD. STI BOZKIR MUH. BILGISAYAR SAN. VE TIC. LTD. STI ORTAKLIGI

KAYNAŞLI (DUZCE) G26-a-25-b-3-b