İLİ : DÜZCE
İLÇESİ : KAYNAŞLI
KÖYÜ/MAHALLESİ: KARAÇALI



T.C. KAYNAŞLI BELEDİYESİ 2026-03 NOLU UYGULAMA SAHASI

## ÖZET CETVELİ

| KADASTRO | | | | | | | | | | | | İMAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ada/Par | Alan | EskiDop | EskiDopMik | Kamu. | Bağış | D.Girmeyen | Dopal | Dopalma | Dop | İlave | Terk | İ.Tahsis | AdaNo | Alan |
| 497/1 | 24.96 | - | - | - | - | - | 24.96 | - | 0.00 | | - | 24.96 | 497 | 133483.02 |
| 497/2 | 25.00 | - | - | - | - | - | 25.00 | - | 0.00 | | - | 25.00 | | |
| 497/3 | 36700.74 | - | - | - | - | - | 36700.74 | - | 0.00 | | - | 36700.74 | | |
| 497/4 | 36.30 | - | - | - | 36.30 | - | 0.00 | - | 0.00 | | - | 0.00 | | |
| 499/1 | 25559.88 | - | - | - | - | - | 25559.88 | - | 0.00 | | - | 25559.88 | | |
| 621/1 | 71172.44 | - | - | - | - | - | 71172.44 | - | 0.00 | | - | 71172.44 | | |
| 621/3 | 204.26 | - | - | - | 204.26 | - | - | - | 0.00 | | - | 0.00 | | |

| KADASTRO TOPLAMLARI | | | | | | | | İMAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Toplam Pay | Toplam Alan | Toplam Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Toplam Düz. Dopalma | Giren Dop | Toplam Tahsis | Toplam Alan |
| 133723.58 | 133723.58 | 0.00 | 240.56 | 0.00 | 133483.02 | - | 0.00 | 133483.02 | 133483.02 |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

| | | |
|---|---|---|
| Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) | = | 133483.02 |
| DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) | = | 0.00 |
| Alanları (R2) | = | 133483.02 |
| DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) | = | 0.00 |
| DOP Alınmayan Alanlar (R3) | = | 0.00 |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1) |
| Ortak Katılım Oranı | = | 0.0000000 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.0000000 |
| DOPO (OKO ile birlikte) | = | 0.0000000 |
| Maksimum Dop Oranı | = | 0.45 |

Abdulkerim TAKIR
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
Şehir Plancısı

Melih Tayyip GÜNER
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Md. Pers.
Harita Mühendisi

Ömer SAKALLI
Kaynaşlı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü
İnşaat Mühendisi

T.C. 1923 KAYNAŞLI İLÇE BAŞKANLIĞI